

Wil je graag weten hoeveel het jou zou kosten om je dak te (laten) isoleren? Ontdek de premies in jouw gemeente, en bereken je energiewinst op [www.energiesparen.be/energiewinst](http://www.energiesparen.be/energiewinst). Nog meer info over de subsidies vind je op: [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies).

**Tip!**

### DOE HET NU!

Laat je dak dit jaar nog isoleren. Nu krijg je er nog subsidies voor, binnenkort wordt het verplicht! Vanaf 1 januari 2015 treedt de dakisolatienorm namelijk in werking. Dat betekent dat elke eengezinswoning, appartement of studio vanaf dan een geïsoleerd dak (of zoldervloer) moet hebben.

Dit geldt zowel voor huurwoningen als voor woningen die door de eigenaar zelf bewoond worden. De R-waarde van de dakisolatie moet vanaf dan minstens 0,75 m<sup>2</sup>K/W bedragen. Dat betekent in praktijk dat er minstens zo'n 3 à 4 cm dakisolatie moet aanwezig zijn. Voldoe je niet aan deze norm en wil je jouw woning verhuren of verkopen, dan zal je woning hiervoor strafpunten krijgen. Vanaf 15 strafpunten kan een woning ongeschikt verklaard worden. Het aantal strafpunten dat je krijgt voor een ongeïsoleerd dak is afhankelijk van hoe lang je wacht met isoleren en van de oppervlakte van je dak (zie tabel).

#### Strafpunten voor daken met R < 0,75 m<sup>2</sup>K/W

	dakopp. < 16 m <sup>2</sup>	dakopp. > 16 m <sup>2</sup>
01/01/2015 t.e.m. 31/12/2017	1	3
01/01/2018 t.e.m. 31/12/2019	3	9
vanaf 01/01/2020	9	15



## JE VAKMAN, JE ENERGIE-ADVISEUR

Isoleren lijkt dan wel een eenvoudige klus, toch kan je voor verrassingen komen te staan als het niet deskundig gebeurt. Wordt de isolatie nat, dan gaat er toch heel wat warmte verloren. Zijn er koudebruggen, dan kan er condensatie en zelfs schimmelvorming ontstaan. Doe daarom beroep op een vakman.

- Je vakman maakt een grondige analyse van jouw specifieke situatie. Is de dakstructuur in goede staat? Is het onderdak winddicht? Welke aansluitingen moeten er voorzien worden...? Hoe kunnen we het geheel luchtdicht afwerken?
- Je vakman zorgt voor een oplossing op maat. Welk isolatiemateriaal is het best geschikt voor jouw project? Hoe werk je het geheel best af...?
- Je vakman staat in voor een professionele uitvoering, en dat volgens de regels van de kunst. Hij kan hiervoor terugvallen op zijn ruime ervaring en kennis ter zake.
- Je vakman staat garant voor zijn werk, en dat 10 jaar lang. Zo kan je nog lang op beide oren slapen.

Ga niet zomaar met de eerste de beste (goedkoopste) vakman in zee. Je kan best nagaan of je aannemer de werken wel kan of mag uitvoeren én of hij geen schulden heeft. Dat geeft je meer zekerheid.

Op [www.vinduwaannemer.be/nl/faq/Aannemer-in-orde](http://www.vinduwaannemer.be/nl/faq/Aannemer-in-orde) kan je dit alles controleren.

Op zoek naar een vakman in je buurt? Check [www.vinduwaannemer.be](http://www.vinduwaannemer.be)

**Tip!**

### VERZILVER JE INVESTERING

Bewaar je facturen goed en vraag aan je vakman om er zeker en vast de isolatiewaarden op te vermelden, net als het adres van de woning waar je de werken laat uitvoeren.

Wil je je woning verkopen of verhuren, dan moet een EPC-deskundige namelijk een energieprestatiecertificaat opmaken van je woning. En met die gegevens kan hij er voor zorgen dat jouw woning een betere score krijgt, en dus beter in de markt ligt!



# PREMIES VOOR DAKISOLATIE

2014



Bron beeld: [renovatieoplossingen.be](http://renovatieoplossingen.be)

Met steun van de Vlaamse overheid



**BOUWUNIE**  
UNIE VAN HET KMO-BOUWBEDRIJF

Laatste update van deze folder: januari 2014. Kijk voor de laatste stand van zaken op [energiesparen.be](http://energiesparen.be).

## WELKE PREMIES ZIJN ER VOOR DAKISOLATIE?

Wil je energiebesparende maatregelen nemen in je woning, dan kan je genieten van heel wat premies en subsidies. We zetten de diverse tegemoetkomingen voor dakisolatie voor jou op een rijtje.

### 6% BTW

Is je woning ouder dan 5 jaar? Dan betaal je slechts 6% BTW (i.p.v. 21%), en dat zowel op de plaatsingskost als op de materiaalkost, als je de werken laat uitvoeren door een vakman.

## BELASTINGVERMINDERING

Laat je dakisolatie plaatsen door een vakman, dan kan je een belastingvermindering genieten. De belastingvermindering geldt enkel voor woningen die minstens 5 jaar in gebruik zijn. De dakisolatie moet wel steeds een  $R_d$ -waarde hebben van minstens 2,5 m<sup>2</sup>K/W. De  $R_d$ -waarde bereken je door de dikte van de isolatie te delen door de  $\lambda$ -waarde. Je vindt de  $\lambda$ -waarde terug op de technische fiche of op de verpakking van het isolatiemateriaal. Hoe lager deze  $\lambda$ -waarde is, hoe beter het materiaal isoleert. Hoe dik je hier-voor moet isoleren, vind je terug in de tabel.

Investeer je in 2014 in dakisolatie, dan geniet je een belastingvermindering van 30% van het investeringsbedrag (incl. btw), tot een maximum van € 3040.

Merk op dat het wel degelijk gaat om een effectieve vermindering van je belastingen en niet om een fiscale aftrek van je belastbaar inkomen. Je kunt dus de totale som van 30% van de kostprijs recupereren.

### Benodigde isolatiediktes om aan de minimale eisen te voldoen

$\lambda_d$ -waarde (W/mK)	Enkele mogelijke isolatiematerialen *	dikte (cm) nodig voor een $R_d$ -waarde van minstens				
		2,5 m <sup>2</sup> K/W	3 m <sup>2</sup> K/W	3,5 m <sup>2</sup> K/W	4 m <sup>2</sup> K/W	4,5 m <sup>2</sup> K/W
0,025	PUR, PIR	7	8	9	10	12
0,03	PUR, PIR, XPS	8	9	11	12	14
0,035	XPS, MW, EPS, CL	9	11	13	14	16
0,04	MW, EPS, CL, CG	10	12	14	16	18
0,045	MW, EPS, CL, CG	12	14	16	18	21
0,05	CG	13	15	18	20	23

\*Materiaallegende:

MW: minerale wol (glas- of rotswol- zacht op rol, of halfstijve platen)  
 EPS: geëxpandeerd polystyreen (piepschuim)  
 XPS: geëxtrudeerd polystyreen (stijve platen of schuim)  
 PUR: polyurethaan (stijve platen of schuim)  
 PIR: polyisocyanuraat (stijve platen of schuim)  
 CG: cellenglas (stijve platen of blokken)  
 CL: cellulose (halfstijve platen of vlokken)

$R_d$  = dikte (in m) /  $\Lambda$  (in W/mK); het specifieke materiaal van de fabrikant van jouw keuze kan betere waarden halen.

## PREMIES VLAAMSE NETBEHEERDERS

Laat je dakisolatie plaatsen en is je woning aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006, dan kan je rekenen op een premie van je netbeheerder. De  $R_d$ -waarde van het isolatiemateriaal moet wel minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W zijn. Wie nog betere isolatiewaardes kiest, krijgt een hogere premie (zie tabel).

Het is altijd aan te raden om minstens de volledige ruimte tussen de dakstructuur te isoleren. De meerkost van de dikkere isolatie haal je er zo uit door de hogere premie, en je investering verdient zichzelf nog sneller terug. De tabel toont welke diktes nodig zijn. Laat je je dak bijvoorbeeld isoleren met minerale wol ( $\lambda_d=0,035$ W/mK), dan zal je minimaal zo'n 14 cm isolatie nodig hebben om van de premie te kunnen genieten.

In tegenstelling tot vorige jaren is er geen maximum plafond voor het premiebedrag, je kan dus gerust het volledige dak van je woning tegelijk laten aanpakken en volop van de premie genieten.

Ben je beschermde afnemer en kan je genieten van het sociaal tarief voor elektriciteit en gas? Dan wordt de premie 50% verhoogd.

Ben je eigenaar van een huurwoning bewoond door kwetsbare huurders? Dan zorgt de Vlaamse overheid samen met de netbeheerders met een extra hoge premie van 23 euro per m<sup>2</sup> voor een stevig duwtje in de rug. Hierbij werk je samen met een 'projectpromotor', die al het nodige doet om te zorgen dat je deze premie kan genieten. Je aannemer kan die rol perfect op zich nemen, zo heb je slechts één aanspreekpunt om alles in orde te brengen. Meer info hierover vind je op [energiesparen.be/socialedakisolatie](http://energiesparen.be/socialedakisolatie).

Dakisolatiepremies van de netbeheerders		
$R_d$ -waarde minstens	uitgevoerd door aannemer	uitgevoerd door doe-het-zelver
3,5 m <sup>2</sup> K/W	6 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
4,0 m <sup>2</sup> K/W	7 €/m <sup>2</sup>	3,5 €/m <sup>2</sup>
4,5 m <sup>2</sup> K/W	8 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>

## PREMIES LOKALE OVERHEDEN

Sommige provincies en gemeenten doen ook hun duit in het zakje. Ga dus zeker eens informeren bij je gemeente, of check [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies).

**Tip!**

### DOE NÓG BETER

Bij nieuwbouwwoningen en bij vergunningsplichtige renovaties moeten daken een U-waarde halen van maximaal 0,24 W/m<sup>2</sup>K. Die U-waarde drukt uit hoeveel warmte verloren gaat door je dak. Daarbij is niet alleen het isolatiepakket op zich van tel, maar ook de impact van je dakstructuur. Zo zal een doorlopende isolatielaag bovenop of onder je kepers, beter isoleren dan dezelfde dikte aan isolatie tussen de kepers. Concreet betekent deze U-waarde-eis dat je in nieuwbouwwoningen of vergunningsplichtige renovaties vaak nog meer isolatie moet voorzien dan voor de premies. Kies je voor minerale wol, dan zal je bijvoorbeeld al gauw zo'n 22 cm dik moeten isoleren. Wil je even goed doen als je burens die binnenkort grondig renoveren of bouwen, isoleer dan nóg beter.

## EEN VOORBEELDJE

### Stel:

Je hebt een woning die meer dan 5 jaar in gebruik is, die verwarmd wordt met gas. Je hellend dak is in prima staat, maar isolatie ontbreekt nog. Het dakoppervlak is 100 m<sup>2</sup> groot. Door 6 cm minerale wol tussen de kepers aan te brengen en 10 cm PUR tegen de kepers te plaatsen, haal je een  $R_d$ -waarde van 5,5 m<sup>2</sup>K/W. Zo kan je jaarlijks ongeveer € 550 besparen op je energiefactuur.

Maar je twijfelt nog: zelf doen, of een vakman consulteren? We maken even de vergelijking.

### Mogelijkheid a:

Je gaat zelf aan de slag. In dat geval hoeft je slechts € 2.238 te investeren. Hiervan kan je € 400 recupereren, waardoor de uiteindelijke kost zo'n € 1838 bedraagt. Dit betekent dat je je investering in zo'n 3 jaar en 4 maanden terugverdiend.

### Mogelijkheid b:

Je laat je dak isoleren door een vakman. Dit betekent een investering van zo'n € 3.339, waarvan je zo'n € 1.877 kan recupereren. Hierdoor bedraagt de uiteindelijke kost ongeveer € 1462. Resultaat: je betaalt uiteindelijk minder en zonder enige eigen inspanning heb je een vakkundig geïsoleerd dak, met maar liefst 10 jaar waarborg. En je investering is al na 2 jaar en 8 maanden terugverdiend, als je rekent met de huidige energieprijzen (gerekend aan 0,0577 €/kWh).

Wil je graag weten hoeveel het jou zou kosten om je dak te (laten) isoleren? Ontdek de premies in jouw gemeente, en bereken je energiewinst op [www.energiesparen.be/energiewinst](http://www.energiesparen.be/energiewinst).

Nog meer info over de subsidies vind je op: [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies).

EEN REKENVOORBEELD		
	zelf aan de slag	uitvoering door vakman
materiaalkost (18,5 €/m <sup>2</sup> + resp. 21% en 6% btw)	€ 2.238,50	€ 1.961,00
plaatsingskost (13 €/m <sup>2</sup> excl btw)	€ 0,00	€ 1.378,00
<b>totale investering</b>	<b>€ 2.238,50</b>	<b>€ 3.339,00</b>
30% belastingvermindering	€ 0,00	€ 1.001,70
voordeel gemeentebelasting *	€ 0,00	€ 75,13
premie netbeheerder (resp. 4 €/m <sup>2</sup> en 8 €/m <sup>2</sup> )	€ 400,00	€ 800,00
<b> totaal te recupereren</b>	<b>€ 400,00</b>	<b>€ 1.876,83</b>
<b>uiteindelijke kost</b>	<b>€ 1.838,50</b>	<b>€ 1.462,17</b>

\* als gevolg van je belastingvermindering betaal je ook minder gemeentebelasting, hier zijn we uitgegaan van 7,5%